

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"12" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Ложки д, Центральная ул, 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Суркова Г.М. (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1984	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	4	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	56	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2902,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2690,8	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	31	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполни е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	828	Рулонная	удов.			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	1458	Облицовка керамической плиткой	удов.			
	отмостка	кв. м	145,8	Бетон	удов.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	удов.			
	Наружные стены	кв. м	1783,5	Другие (железобетонные стены)	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1783,5	Облицовка керамической плиткой	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели	удов.			

	подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	удов.			
	межпанельные швы	пог. м	1196,8		удов.			
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	удов.			
	оконные заполнения	шт.	168	ПВХ	удов.			
	подвальные окна	шт.	32	Сталь	удов.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	12		удов.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	2562	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удов.			
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	854		удов.			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	211,7		удов.			
	Тамбурные двери	шт.	4		удов.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	33,46	ПВХ	удов.			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	33	100				
	Почтовые ящики	шт.	56		удов.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	удов.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1332	Нижняя	удов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1332	Вертикальная	удов.			
	задвижки	шт.	3		удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	121		удов.			

	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1428	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удов		
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1332	Сталь черная	удов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1332	Сталь оцинкованная	удов		
	задвижки	шт.	2		удов		
	прочая запорная арматура	шт.	72		удов		
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	666	Сталь черная	удов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	666	Сталь оцинкованная	удов		
	задвижки	шт.	1		удов		
	прочая запорная арматура	шт.	72		удов		
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	78	Чугун	удов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	576	Чугун	удов		
	ливневая канализация	пог. м	33	100	удов		
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		удов		
	щит этажный	шт.	16	На лестничных клетках	удов		
	светильники	шт.	39	Светильник для ламп E27	удов		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	03.10.2019	акт №16-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Дожковские" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Суркова Г.М. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"12" марта 2020 года